

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam Stichting Volkshuisvesting Arnhem

Nummer Kamer van
Koophandel 0 9 0 6 3 1 4 2

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres Kadestraat 1, 6811 CA Arnhem

Telefoonnummer 0 2 6 3 7 1 2 7 1 2

E-mailadres info@volkshuisvesting.nl

Website (*) https://www.volkshuisvesting.nl/

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) 1 2 2 Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter Mevrouw E.W.M. van Asten

Secretaris -

Penningmeester -

Algemeen bestuurslid -

Algemeen bestuurslid -

Overige informatie
bestuur (*) -

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.

Wat wil de instelling
bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Het verhuren, instandhouden, renoveren en nieuwbouwen van DAEB en niet-DAEB woongelegenheden. De werkzaamheden worden continu uitgevoerd

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Uit huurpenningen.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.volkshuisvesting.nl/over-ons/het-ondernemingsplan-2021/Volkshuisvesting-Arnhem-Ondernemingsplan-2021-2024.pdf>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

<https://aedescms.getbynder.com/m/55bdd97d7cd4c145/original/CAO-Woondiensten-2021.pdf>

<https://www.volkshuisvesting.nl/over-ons/onze-verantwoording/Jaarverslag-Volkshuisvesting-2020.pdf>; Onderdeel WNT

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

<https://www.volkshuisvesting.nl/over-ons/onze-verantwoording/Jaarverslag-Volkshuisvesting-2020.pdf>

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.volkshuisvesting.nl/over-ons/onze-verantwoording/Jaarverslag-Volkshuisvesting-2020.pdf>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 0

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2020	31-12-2019 (*)	Passiva	31-12-2020	31-12-2019 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 1.176.778	€ 1.136.208
Vastgoedbeleggingen	€ 1.644.127	€ 1.601.739	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 11.596	€ 11.663	Overige reserves	€ 74.797	€ 69.161
Financiële vaste activa	€ 21.546	€ 19.659		€ 1.251.575	€ 1.205.5
	€ 1.677.269	€ 1.633.061			
Vorraden	€ 5.369	€ 5.391	Egalisatierekening	€ 79	€
Onderhanden projecten	€	€	Voorzieningen	€ 6.604	€ 17.5
Vorderingen & overlopende activa	€ 2.207	€ 2.250	Langlopende schulden	€ 413.292	€ 418.8
Effecten	€	€	Kortlopende schulden	€ 18.422	€ 36.0
Liquide middelen	€ 5.127	€ 37.115			
	€ 12.703	€ 44.756			
	€ 1.689.972	€ 1.677.817	Totaal	€ 1.689.972	€ 1.677.8

<https://www.volkshuisvesting.nl/over-ons/onze-verantwoording/Jaarverslag-Volkshuisvesting-2020.pdf>

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2020	2019 (*)
Huuropbrengsten	€ 82.587	€ 80.636
Opbrengsten servicecontracten	€ 5.014	€ 5.130
Minus: Lasten servicecontracten	€ 5.285	€ 5.335
Overheidsbijdragen	€ 29	€ 28
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 5.555	€ 3.612
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 28.119	€ 28.117
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 14.470	€ 13.435
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 34.201	€ 35.295
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€ 23.772
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€ 24.015
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€ 201
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ -444
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 1.037	€ 16.364
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 145	€ 248
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 734	€ 12.909
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 158	€ 3.207
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -10.921	€ -28.640
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 37.892	€ 157.095
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 326	€ 269
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 27.297	€ 128.724
Opbrengst overige activiteiten	€ 637	€ 640
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 232	€ 398
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 405	€ 242

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2020	2019 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 1.874	€ 3.113
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 911	€ 908
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -15.153	€ -20.607
I Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ 44.123	€ 142.396
J Minus: Belastingen	€ -2.085	€ 3.168
K Resultaat uit deelnemingen	€	€
L Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ 46.208	€ 139.228

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://www.volkshuisvesting.nl/over-ons/onze-verantwoording/Jaarverslag-Volkshuisvesting-2020.pdf>

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.volkshuisvesting.nl/over-ons/onze-verantwoording/Jaarverslag-Volkshuisvesting-2020.pdf>

Open