

Ik ga verhuizen



**VERHUIZEN
IS EEN HELE
KLUS!**

Als u gaat verhuizen, moet u van alles regelen. In deze folder vertellen we hoe u dat aanpakt. Zoals de huur opzeggen. Uw oude woning goed achterlaten. De verhuizing doorgeven aan de gemeente en belangrijke bedrijven. En waar u met afval en spullen voor de kringloop heen kunt.

Heeft u nog vragen?

Bel ons gerust. We helpen u graag.

Mensen
maken
de stad

volkshuisvesting

Arnhem

Opzeggen oude huurwoning



Wilt u de huur van uw woning van Volkshuisvesting opzeggen, vertel ons dit dan via het opzeggingsformulier. U mag ook zelf naar ons kantoor komen om de huur op te zeggen. De dag waarop wij uw opzegging krijgen, noemen we de opzegdatum. Dit kan elke dag van de maand zijn. De opzegtermijn is minimaal één maand. Nadat u heeft opgezegd, sturen we u een brief waarin staat op welke datum uw huur stopt.

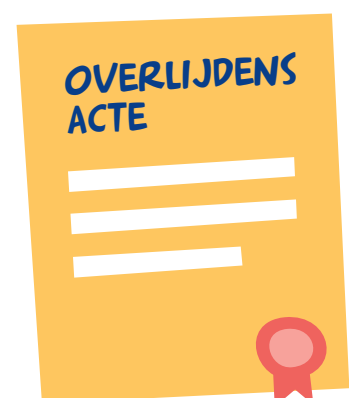
Huurt u met meerdere personen? Dan moet elke huurder zelf de huur opzeggen. Als één persoon de huur opzegt, blijft het contract voor de andere huurders gewoon bestaan.



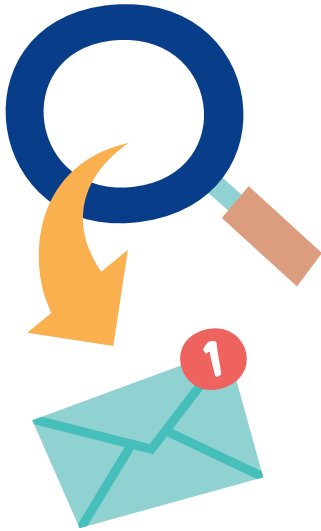
Gaat u scheiden, of stopt uw geregistreerd partnerschap?

Dan kunt u aan de rechter vragen wie de woning mag blijven huren. Laat ons zo snel mogelijk via een brief of e-mail weten wat de rechter hierover besluit. We hebben ook een bewijs van dit besluit van u nodig. Voor de persoon die weggaat uit de woning, stopt het huurcontract. Deze is dan niet meer verantwoordelijk voor de afspraken in het huurcontract.

Overlijdt één van de huurders, en was u met hem of haar getrouwd of geregistreerd partner? Dan wordt u vanzelf de huurder van de woning. Om het huurcontract te veranderen, hebben wij de overlijdensakte nodig. Dit is een officieel bericht van de gemeente waarin staat dat de persoon is overleden. Stuur u dit naar ons op, of geef het af op ons kantoor.



Uw oude woning klaarmaken



Zodra u ons heeft verteld dat u gaat verhuizen,

maakt een opzichter van Volkshuisvesting een afspraak met u.

Samen bekijkt u de woning. Want als u weggaat, moet de woning er net zo uitzien als toen u hem kreeg. Misschien zijn er nog dingen die u in orde moet maken. Na dit bezoek krijgt u van ons een e-mail waarin staat of u nog iets moet doen. En wat dat is.

Heeft u met onze toestemming dingen veranderd in de woning?

Dan hoeft u die alleen terug te draaien als we dit op papier hadden afgesproken.

Misschien wil de nieuwe huurder spullen van u overnemen. Vul dit dan in op het overnameformulier.

Het overnameformulier zit bij de brief die we u sturen nadat u de huur heeft opgezegd. De opzichter geeft aan wat wel of niet mag worden overgenomen. U kunt het ingevulde overnameformulier tegelijk met de sleutels bij ons inleveren. Op de laatste dag dat u de woning huurt, moet alles klaar zijn. De woning moet er dan uitzien zoals de opzichter met u heeft afgesproken. Leeg en schoon.



Sleutels inleveren



Lever de sleutels bij ons in op de laatste dag dat u de woning huurt.

Eerder mag ook. Het kan zijn dat de opzichter met u afspreekt om de sleutels in de woning op te halen. Anders geeft u de sleutels zelf af op ons kantoor aan de Kadestraat 1. Het gaat om de sleutels van de buitendeuren van de woning en de berging. Misschien heeft u een postkast, poortdeur of centrale deur. Lever die sleutels dan ook in. Sleutels van binnendeuren en kasten laat u achter in de woning.

10 belangrijke punten voordat u vertrekt

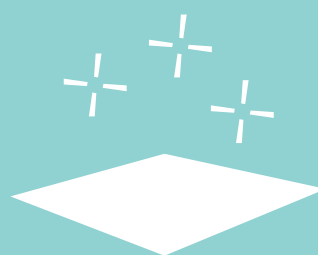
De woning is schoon en leeg.



Alles wat bij de woning hoort, is er én is heel.

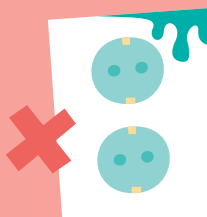


Vloerbedekking en resten van lijm zijn weg. (1)

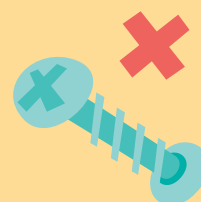


De vloeren zijn vlak en strak.

Er zit geen verf op sanitair, tegels, schakelaars en stopcontacten.



Pluggen, schroeven en spijkers zijn weggehaald.



Er zitten geen stickers en resten van lijm op deuren, ramen, kozijnen en muren.



De sleutels van binnendeuren en vaste kasten zijn aanwezig.

Veranderingen in de woning waarvoor u geen toestemming heeft van Volkshuisvesting, heeft u teruggedraaid. (2)



Als het winter is: u zorgt dat de waterleidingen en de cv-installatie niet bevroren.



1. Behalve als de nieuwe huurder de vloerbedekking overneemt, of als Volkshuisvesting het goed vond dat die achterblijft
2. Behalve als Volkshuisvesting er toch nog mee akkoord is gegaan

Wat mag u achterlaten?

Sommige spullen mag u achterlaten als u verhuist, maar alleen als de opzichter dit goed vindt. Die spullen moeten schoon, heel en veilig zijn. Is er iets gebouwd, binnen of buiten de woning? Bespreek dan met de opzichter of het kan blijven zitten. Wat er gebouwd is, moet ook voldoen aan de regels van de gemeente Arnhem. Dingen die kapot zijn, of beschadigd, neemt Volkshuisvesting niet over.

Als de opzichter het goed vindt, mag u binnen achterlaten:

- stoffen vloerbedekking
- harde vloerbedekking, zoals laminaat en parket
- vloertegels (maar nooit in een flat of een woning op een etage)
- rails voor gordijnen, goede gordijnen of vitrage
- rolgordijnen, zonneschermen, luxaflex
- apparatuur die in de keuken is ingebouwd

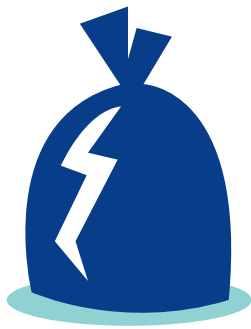


En buiten, als de opzichter het goed vindt:

- tuinhuisje
- zonneschermen
- planten en bomen die goed passen in de tuin
- vijver
- afdak dat goed past
- rolluiken
- schuttingen, hekje
- lampen
- tegels
- stenen schuur of garage, met vergunning



Verhuizing en afval



Verhuizen geeft een hoop rommel. In Arnhem haalt PreZero het afval op, in opdracht van de gemeente. Kijk op de Afvalkalender op welke dag het afval in uw wijk wordt opgehaald. U vindt deze op inzamelwijzer.prezero.nl/afvalkalender. Op deze website vindt u ook alle informatie over het verzamelen van afval in Arnhem.

Goede spullen voor kringloop

Heeft u spullen over die nog goed te gebruiken zijn? Zoals meubels, boeken, speelgoed, kleren en gereedschap. Kringloopbedrijf 2Switch haalt dit gratis op. U kunt 2Switch bellen op telefoonnummer 0900 – 0205.



Zelf afval wegbrengen

Er zijn twee plekken in Arnhem waar u afval naartoe kunt brengen. Open van maandag tot en met zaterdag, van 9 tot 17 uur.

- Afvalstation Noord, Beijerinckweg 9a
- Afvalstation Zuid, De Overmaat 17

Neem uw afvalpas mee, en een identiteitsbewijs zoals paspoort of rijbewijs. Glas, papier, karton, stoffen, klein chemisch afval, luiers, metaal en huishoudelijke apparaten kunt u zo vaak brengen als u wilt. Andere soorten afval kunt u een aantal keer per jaar gratis brengen. Wilt u dit vaker doen, dan moet u er iets voor betalen. Alle informatie hierover vindt u op www.arnhem.nl/Inwoners/wonen_en_milieu/afval/afvalbrengstations

Afvalpas

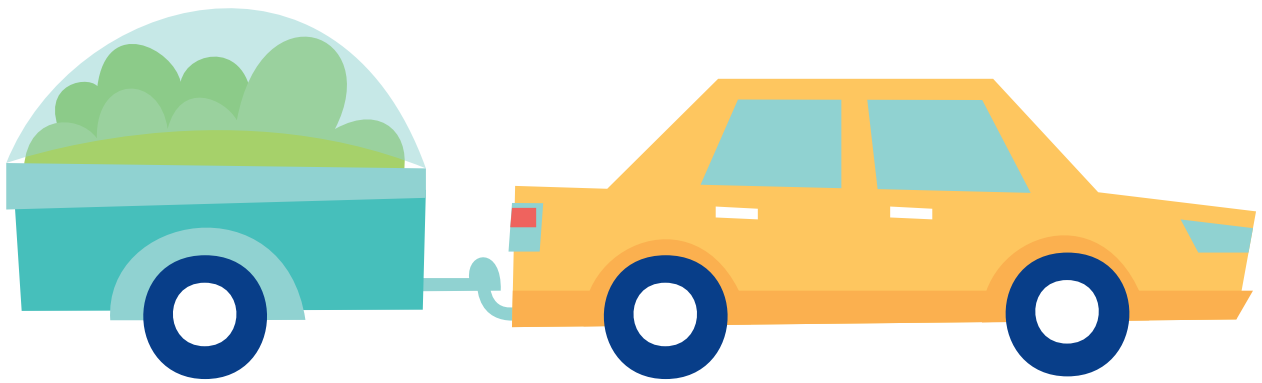
Als u afval wilt brengen, heeft u een afvalpas nodig.

Deze pas kunt u tegen een kleine vergoeding aanvragen bij:

- de afvalstations Noord en Zuid
- het informatiecentrum van de gemeente Arnhem, Koningstraat 38
- het gemeenteloket in winkelcentrum Kronenburg

U kunt uw afvalpas in de woning laten, bijvoorbeeld in een keukenla.



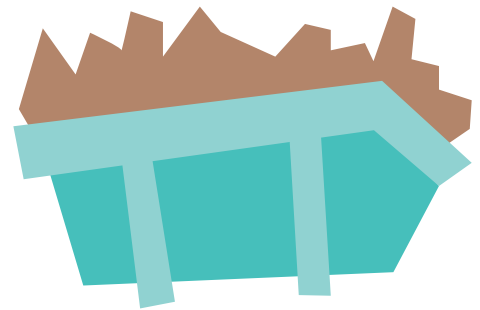


Grofvuil en grof tuinafval

Past het afval niet in uw vuilnisbak of de verzamelbak bij uw woning? Dan moet het naar afvalstation Noord of Zuid worden gebracht. Als u dit niet zelf kunt, kunt u het laten ophalen. Maak hiervoor een afspraak met PreZero via inzamelwijzer.prezero.nl/zelf-regelen

Puin en grond

Grond en puin mogen niet bij het grofvuil. U brengt dit naar een afvalstation. Tot een halve kubieke meter is dit gratis. Heeft u erg veel puin of grond, dan kunt u een grote verzamelbak ('container') huren bij PreZero via telefoonnummer 0800-3666999.



Glas

Gewone gloeilampen ('peertjes') stopt u bij het huisvuil. TI-buizen en spaarlampen zijn klein chemisch afval. Breng die naar het afvalstation. Daar is ook een aparte verzamelbak voor glas van ramen (vlak glas).

Resten van verf

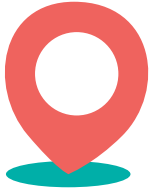
Lege verfblikken kunnen bij het huisvuil. Restjes verf, lak, beits, terpentijn, kwastreiniger, thinner en wasbenzine zijn klein chemisch afval. Breng dit naar het afvalstation. Dan komen deze schadelijke stoffen niet in ons milieu terecht!



Asbest

U mag niet zelf materialen met asbest uit de woning halen. Dit doet Volkshuisvesting voor u. Dit kunt u bespreken met de opzichter.

Geef uw verhuizing door!



Gemeente

Vertel de gemeente dat u gaat verhuizen. Ga naar www.arnhem.nl en kies: Aangifte en registratie / Verhuizing en adres / Verhuizing / Verhuizing doorgeven.



Waterbedrijf Vitens

Geef uw verhuizing door via www.vitens.nl.



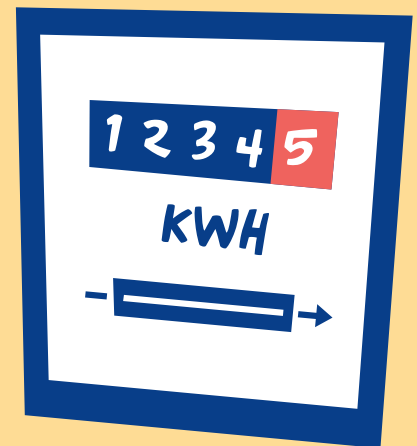
Gas en elektriciteit

Geeft 2 weken voor de verhuizing uw nieuwe adres en de meterstanden door aan uw energiebedrijf. Dit kan meestal via internet. U kunt hetzelfde energiebedrijf houden.

Wilt u een ander energiebedrijf op uw nieuwe adres?

Kijk dan bijvoorbeeld op www.energieleveranciers.nl.

Heeft u een nieuw energiebedrijf gekozen? Geef dan daar uw meterstanden door. U hoeft zich niet zelf af te melden bij uw oude energiebedrijf. Het nieuwe energiebedrijf doet dit voor u. U krijgt nog een eindrekening van uw oude energiebedrijf. De overstap gaat meestal niet meteen. Hoelang dit duurt, verschilt per energiebedrijf.



Contact

Volkshuisvesting Arnhem
Kadestraat 1, 6811 CA Arnhem
Postbus 5229, 6802 EE Arnhem
Telefoon: (026) 3 712 712
E-mail: info@volkshuisvesting.nl