

Toelichting 'aanvraagformulier woningruil'

Een verzoek om woningruil kan worden aangevraagd door invulling van het 'aanvraagformulier woningruil'. Dit volledig ingevulde formulier moet worden ingeleverd bij de verhuurder, die de te betrekken woning beheert.

Let op! Bij een nieuwe verhuring kan de huur verhoogd worden. Informeer hier vooraf naar!

Of uw aanvraag wordt goedgekeurd, hangt onder andere af van de volgende voorwaarden:

- **Technische staat van de woning**
Woningcontrole vindt plaats door de verhuurder.
- **Verhuurderverklaring**
Door middel van een door uw huidige verhuurder ingevulde verhuurderverklaring, moet u kunnen aantonen, dat u geen huurachterstand heeft en dat u geen overlast (heeft) veroorzaakt.
- Bij woningruil wordt een huurovereenkomst gesloten voor bepaalde tijd (namelijk 1 jaar), welke vervolgens automatisch wordt omgezet in een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.
- De verhuurder zal u op de hoogte houden van de verdere procedure.

Het is niet toegestaan om te ruilen zonder schriftelijke toestemming vooraf van beide verhuurders.

Wij vragen u het volgende in te leveren:

1. Volledig ingevuld en door beide partijen ondertekend 'aanvraagformulier woningruil'.
2. Volledig ingevulde verhuurderverklaring ingevuld door uw huidige verhuurder.
3. **Meest recente Inkomensverklaring (D-V) van de Belastingdienst** van de aanvrager, partner en meerderjarige huisgenoten, uitgezonderd inwonende (klein-) kinderen op te vragen via tel.: 0800-0543 of online met uw Digid op mijnbelastingdienst.nl.
4. 3 recente loon- en/of uitkeringsstroken indien de Inkomensverklaring Belastingdienst geen inkomen aangeeft of uw huidige inkomen sterk afwijkt van de Inkomensverklaring.
5. Bij ondernemers een door de accountant opgemaakte winst- en verliesrekening
6. Bij bewindvoering: beschikking onder bewindstelling, toestemming bewindvoerder om te mogen verhuizen, gegevens bewindvoerder:

Bewindvoerder : _____

Adres : _____

Plaats : _____

Telefoon : _____

Aanvraagformulier woningruil

Gegevens aanvrager 1 (mogelijk toekomstige huurder)

Naam en voorletters _____
Geboortedatum _____
Bankrekeningnummer _____
Adres (straat + huisnr) _____
Postcode + woonplaats _____
Telefoonnummer _____
E-mailadres _____

Gegevens partner

Naam en voorletters _____
Geboortedatum _____
Adres (straat + huisnr) _____
Telefoonnummer _____

Totaal aantal personen waaruit het huishouden bestaat _____

*Huishoudinkomen ** _____

(*Hiermee wordt bedoeld, alle bruto maandinkomens bij elkaar opgeteld van alle personen, die deel uitmaken van het huishouden, **uitgezonderd** de inkomens van inwonende kinderen, kleinkinderen en pleegkinderen jonger dan 27 jaar. **Recente Inkomensverklaring (D-V) van de Belastingdienst** van de aanvrager, partner en meerderjarige huisgenoten, uitgezonderd inwonende (klein-) kinderen bijvoegen.

Gegevens huidige woning

Type woning _____ Aantal kamers: _____
Kale huurprijs _____
Reden van woningruil _____

Aldus naar waarheid ingevuld, _____ (plaats), _____

_____ (Handtekening)

Gewenste ruildatum (altijd per de 1^{ste} vd maand) _____

Gegevens aanvrager 2 (huidige huurder)

Naam en voorletters _____
Geboortedatum _____
Bankrekeningnummer _____
Adres (straat + huisnr) _____
Postcode + Woonplaats _____
Telefoonnummer _____
E-mail adres _____

Gegevens partner

Naam en voorletters _____
Geboortedatum _____
Adres (straat + huisnr) _____
Telefoonnummer _____

Totaal aantal personen waaruit het huishouden bestaat _____

Huishoudinkomen * _____

(*Hiermee wordt bedoeld, alle bruto maandinkomens bij elkaar opgeteld van alle personen, die deel uitmaken van het huishouden, **uitgezonderd** de inkomens van inwonende kinderen, kleinkinderen en pleegkinderen jonger dan 27 jaar. **Recente Inkomensverklaring (D-V) van de Belastingdienst** van de aanvrager, partner en meerderjarige huisgenoten, uitgezonderd inwonende (klein-) kinderen bijvoegen.).

Gegevens huidige woning

Type woning _____ Aantal kamers _____
Kale huurprijs _____
Reden van woningruil _____

Aldus naar waarheid _____ (plaats),
ingevuld, _____

_____ (Handtekening)

Acceptatie aangeboden woning

De heer/mevr :.....

wonende :.....

dat hij/zij de schriftelijk aangeboden woning accepteert:te Arnhem.

Onder voorbehoud dat de door u verstrekte gegevens juist zijn en dat uit de verklaring van de vorige verhuurder geen bijzondere bezwaren ten aanzien van uw woonverleden blijken, is door ondertekening van dit formulier een huurovereenkomst tot stand gekomen. Indien u na acceptatie alsnog afziet van deze woning, bent u een vergoeding verschuldigd van maximaal één maandhuur.

Het huishouden bestaat uit:.....personen (inclusief kinderen).

Gegevens over de samenstelling van mijn huishouden

1. _____ geboortedatum _____ (M/V)

2. _____ geboortedatum _____ (M/V)

Kinderen

1. _____ geboortedatum _____ (M/V)

2. _____ geboortedatum _____ (M/V)

3. _____ geboortedatum _____ (M/V)

4. _____ geboortedatum _____ (M/V)

5. _____ geboortedatum _____ (M/V)

Overige personen

1. _____ geboortedatum _____ (M/V)

2. _____ geboortedatum _____ (M/V)

3. _____ geboortedatum _____ (M/V)

Wilt u hieronder de gevraagde gegevens invullen?

Bankrekeningnummer : _____

E-mailadres : _____

Telefoonnummer : _____

(in te vullen door Volkshuisvesting) Machtiging bij aangifte van adreswijziging

Hierbij machtig ik de directeur van Volkshuisvesting, dan wel zijn gemachtigde, om namens mij aangifte van adreswijziging te doen bij de gemeente Arnhem voor bovengenoemde personen. In geval de verhuizing niet doorgaat of u wilt een verzoek doen tot geheimhouding persoonsgegevens, dan neem ik zelf contact op met de gemeente Arnhem. Ik ben ervan op de hoogte dat het doen van een valse aangifte strafbaar is.

Feitelijke verhuisdatum: _____ (ingangsdatum huurovereenkomst)

BRP verhuisdatum: _____

Handtekening huurder 1 _____ Handtekening huurder 2 _____