

## Nieuwsbrief #2 Verduurzaming /onderhoud Keizershof en Bergse Hoofd december 2024

### **Voortgang**

De werkzaamheden verlopen goed. Met trots kunnen wij zeggen dat er al 48 woningen van binnen klaar zijn. Dat zijn 4 strangen van boven naar beneden. Ook is er al een groot gedeelte van de balkons klaar. Daar ligt nu een nieuwe coating op de vloer, is het schilderwerk klaar en zijn er nieuwe balkonhekken geplaatst. Heeft u het nog niet gezien? Wandel dan eens langs de achterzijde van de Keizershof en neem een kijk naar boven. Het resultaat mag er zijn. Zie foto



### **Bedankt!**

Dat de werkzaamheden tot nu toe zo goed verlopen, is niet alleen te danken aan de medewerkers van Van Wijnen. Dat komt natuurlijk ook omdat jullie als bewoners zo goed meewerken. Door op tijd de deur open te doen voor de vaklieden en uw spullen aan de kant te zetten, kan de planning gehaald worden. Daar willen wij jullie hartelijk voor bedanken!

### **Kerstvakantie**

De feestdagen staan voor de deur. Dat betekent dat Van Wijnen bijna vakantie heeft. Vanaf 20 december t/m 5 januari zijn er geen werkzaamheden.

Van Wijnen is in deze periode niet bereikbaar. Op maandag 6 januari 2025 starten zij de werkzaamheden weer op. Hou de informatieborden in de entree goed in de gaten voor de nieuwste informatie.

### **Koof in de keuken/bergingkast**

Tijdens de werkzaamheden in de 1e woningen is gebleken dat er minder ruimte in de kast overblijft dan wij dachten. De koof die geplaatst wordt is groter. Volkshuisvesting en Van Wijnen hebben gezocht naar een oplossing, maar deze niet gevonden. Vanwege gestelde eisen kan dit niet anders. U kunt nog steeds uw wasmachine in de kast kwijt. Voor elke bewoner geldt dat er straks iets minder opberg ruimte in de kast is.

### **Servicekosten na werkzaamheden**

Als de werkzaamheden in uw woning klaar zijn, bent u van het gas af. Uw warm tapwater krijgt u dan via stadswarmte en gaat u betalen via de servicekosten. U hoeft hier helemaal niets voor te regelen en uw voorschot op de servicekosten verandert niet. U ontvangt een brief van Volkshuisvesting met alle informatie als de werkzaamheden in uw woning afgerond zijn.

### **Geen toegang bouwplaats Van Wijnen**

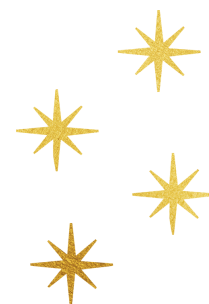
Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft aan Van Wijnen en daarom de bouwplaats op loopt. Toch vragen wij u dat niet te doen. Op de bouwplaats moet men een helm en bouwschoenen dragen en toestemming hebben van de uitvoerder. Heeft u vragen aan Van Wijnen, neem dan contact op met de bewonersbegeleider Jolanda Melchers. U kunt haar appen, bellen of e-mailen. Haar gegevens staan onder deze nieuwsbrief.

### **Let op brandgevaar!**

Er wordt beneden in de hal regelmatig iets neergezet, met het idee daar andere bewoners blij mee te maken. Wij vragen jullie nadrukkelijk dit niet meer te doen! Dit kan leiden tot gevaarlijke situaties, vooral rondom oud & nieuw. Spreek elkaar hier op aan. Samen houden wij de flat netjes en veilig.



**Volkshuisvesting en Van Wijnen wensen u een  
liefdevol en gezond 2025!**



### **Contactpersonen Van Wijnen:**

Jolanda Melchers, bewonersbegeleider: 06-30081091 of  
duifje@vanwijnen.nl

Wilko Korthouwer, uitvoerder binnenwerkzaamheden  
Edwin Rensing, uitvoerder buitenwerkzaamheden

### **Contactpersonen Volkshuisvesting:**

Tony Bouwmeister, opzichter vastgoed  
Irma Scholtes, Projectconsulent: 026-3712304

