

Waarom krijgt u deze nieuwsbrief?

De Vissenbuurt wordt vernieuwd. Volkshuisvesting heeft het besluit genomen om 186 woningen in de Vissenbuurt te slopen en daarvoor in de plaats nieuwe woningen te bouwen. Samen met de gemeente en met bewoners en omwonenden maakt Volkshuisvesting dit nieuwe plan. Wij begrijpen dat dit grote invloed op u heeft. Daarom vinden wij het belangrijk om u regelmatig bij te praten over de plannen voor de Vissenbuurt. Dat doen we met deze nieuwsbrief.



De volgende adressen vallen onder de sloop en nieuwbouwplannen in de Vissenbuurt:

- Grondelstraat 49 t/m 122
- Goudwindestraat 49 t/m 122
- Forelstraat 51 t/m 125 alleen de oneven adressen

Dit is de zevende nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief leest u over de informatiemarkten en de klankbordgroep. Ook vertellen we over de huisbezoeken. Alle vorige nieuwsbrieven kunt u nalezen op onze website. Ga naar www.volkshuisvesting.nl, dan naar 'over ons' en daarna naar 'nieuwsbrieven Vissenbuurt'.

Informatiemarkt

Op 15 en 22 oktober hielden we informatiebijeenkomsten. Wat was het fijn om u daar te zien! We zijn heel blij dat er zoveel mensen kwamen. Er zijn veel vragen gesteld en dat vinden we goed. Veel mensen wilden weten hoe je op Entree kunt reageren op woningen en welke woningen dat zijn. Sommigen van u vroegen ook hoe je de woning netjes achterlaat als je verhuist. Na de bijeenkomst kon u met de afdeling Verhuur een afspraak maken voor een huisbezoek.



Huisbezoeken

Inmiddels hebben wij 70 huisbezoeken ingepland en hebben 12 bewoners de huur opgezegd. Tijdens een huisbezoek horen we graag wat uw woonwensen zijn. Ook kunt u ons vragen stellen. We willen graag weten of u terug wilt naar de Vissenbuurt of dat u misschien nog even wilt nadenken.

Tijdens het huisbezoek ondertekent u een overeenkomst waarin staat hoeveel geld u krijgt voor het verhuizen en inrichten. Als u gaat zoeken naar een woning, zorg er dan voor dat alle gegevens over uw inkomen goed in Entree staan. Dat helpt om een woning te vinden die past bij uw inkomen.

lees verder op de achterzijde >>>



Spreekuur en telefonisch vragen stellen

Heeft u nog geen huisbezoek gehad of heeft u vragen? Bel dan met de afdeling Huren op dinsdag, woensdag en donderdag, tussen 10:00 en 11:00 uur op 026 3712 712. Ze houden ook spreekuur in het wijkcentrum MFC De Malburcht, Graslaan 97 in Arnhem. Dit is op maandag 9 en 16 december en op maandag 6, 13, 20 en 27 januari van 15:00 tot 17:00 uur.

Een nieuwe woning!

We zijn blij om te kunnen vertellen dat al 10 bewoners een nieuw huis hebben gevonden! Veel mensen zijn al aan het zoeken en dat is goed. Het is belangrijk dat uw nieuwe woning goed aanvoelt. Denk ook goed na of u straks terug wilt naar de nieuwe Vissenbuurt.



Klankbordgroep

Enkele bewoners van de Vissenbuurt en burens hebben zich aangemeld voor de klankbordgroep Vissenbuurt Vernieuwt. De leden van de klankbordgroep gaan samen met de gemeente en Volkshuisvesting bepalen hoe de nieuwe wijk eruit gaat zien. De basis hiervoor is de startnotitie die de gemeente in oktober 2024 heeft vastgesteld. Het eerste overleg met de klankbordgroep heeft inmiddels plaatsgevonden. We hopen in de zomer van 2025 de resultaten te kunnen delen.

Voorlopige projectplanning

Hieronder leest u wat er de komende jaren gaat gebeuren. Let op: de planning kan nog wijzigen!

2024	1 november juli - december	In werking sociaal plan, startnotitie vastgesteld Uitwerken van het nieuwbouwplan op hoofdlijnen
2025	januari - december	Uitwerken van het nieuwbouwplan
2026	tot december januari - december	Bewoning in huidige woningen mogelijk Procedure bouwplannen
2027	Sloop van de woningen	
2028	Start nieuwbouw	



Mensen
maken
de stad

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Volkshuisvesting
tel 026 3712 712 of info@volkshuisvesting.nl