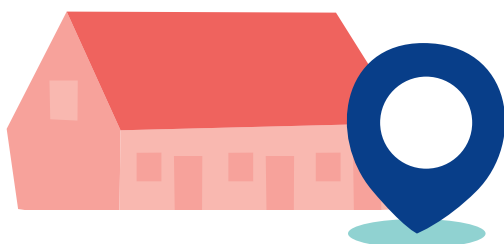


Waarom krijgt u deze nieuwsbrief?

De Vissenbuurt wordt vernieuwd. Volkshuisvesting heeft het besluit genomen om 186 woningen in de Vissenbuurt te slopen en daarvoor in de plaats nieuwe woningen te bouwen. Samen met de gemeente en met bewoners en omwonenden maakt Volkshuisvesting dit nieuwe plan. Wij begrijpen dat dit grote invloed op u heeft. Daarom vinden wij het belangrijk u goed en regelmatig op de hoogte te houden over de plannen voor de Vissenbuurt met deze nieuwsbrief.



De volgende adressen vallen onder de sloop en nieuwbouwplannen in de Vissenbuurt:

- Grondelstraat 49 t/m 122
- Goudwindestraat 49 t/m 122
- Forelstraat 51 t/m 125 alleen de oneven adressen

Dit is de vijfde nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief leest u over de participatiebijeenkomst, over het advies voor de ontwikkeling van de nieuwbouw en de projectplanning. Alle nieuwsbrieven staan ook op onze website:

www.volkshuisvesting.nl/over-ons/nieuwsbrieven-vissenbuurt

Terugblik participatiebijeenkomsten

Bijeenkomst over het nieuwbouwplan:

Op maandagavond 27 mei legde de gemeente uit wat een startnotitie is en wat er mee gaat gebeuren. In een startnotitie staan de voorwaarden voor het nieuwbouwplan dat gemaakt wordt. De voorwaarden zijn bijvoorbeeld hoeveel woningen er komen en welk type woningen. Maar ook hoe hoog wordt er gebouwd, wat doen we met het parkeren en waar komt het groen. Als de gemeenteraad deze startnotitie heeft vastgesteld, gaan we aan de slag met de echte bouwplannen.

Samen met de Projectcommissie, de klankbordgroep en de gemeente is er tijdens de afgelopen bijeenkomsten nagedacht over de inhoud van deze startnotitie. Hierover vertelde de stedenbouwkundige Ralf Hottenträger van adviesbureau OD205. Het plan is om ongeveer 250 woningen terug te bouwen. Dit worden voor een deel woningen met een tuin en voor een deel appartementen in woongebouwen met een maximale hoogte van 4 bouwlagen. Ook komt er een groene zone, worden er parkeervakken samengevoegd en komt er een "leefstraat". Dit is een autovrije straat met veel groen.



lees verder op de achterzijde >>>

Bijeenkomst Sociaal Plan:

De Projectcommissie van de Vissenbuurt is erg betrokken bij het maken van het sociaal plan. Zij hebben hun wensen verteld en de zorgen van medehuurlers met Volkshuisvesting gedeeld. Veel van deze wensen zijn opgenomen in het sociaal plan. Sommige onderwerpen gaan verder dan wat er wettelijk is bepaald. Er zijn dus voor de Vissenbuurt speciale regels gemaakt. Dit mooie resultaat is vooral te danken aan de grote inzet van de huurders in de Projectcommissie.

We verwachten dat het sociaal plan in dit najaar ingaat. Rond die tijd nodigen wij u uit voor een informatiemarkt. Dan vertellen we over het plan en kunt u vragen stellen.



Voorlopige projectplanning

Hieronder leest u wat er de komende jaren gaat gebeuren. Let op: de planning kan nog wijzigen!

2024	Januari - Juni	Opstellen uitgangspunten nieuwbouw
	Januari - Juni	Opstellen sociaal plan
	Juli - December	Uitwerken van het nieuwbouwplan op hoofdlijnen Informatiemarkt over het sociaal plan
2025	Uiterlijk Januari	Sociaal plan in werking
	Januari - December	Uitwerken van het nieuwbouwplan
2026	tot December	Bewoning in huidige woningen mogelijk
	Januari - December	Procedure bouwplannen
2027	Sloop van de woningen	
2028	Start nieuwbouw	



Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Volkshuisvesting
tel 026 3712 712 of info@volkshuisvesting.nl