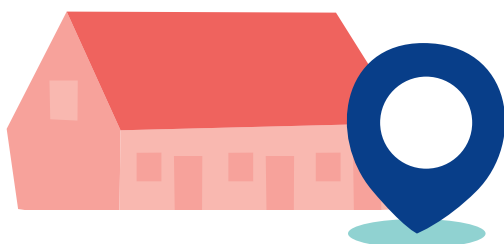


Waarom krijgt u deze nieuwsbrief?

De Vissenbuurt wordt vernieuwd. Volkshuisvesting heeft het besluit genomen om 186 woningen in de Vissenbuurt te slopen en daarvoor in de plaats nieuwe woningen te bouwen. Samen met de gemeente en met bewoners en omwonenden maakt Volkshuisvesting dit nieuwe plan. Wij begrijpen dat dit grote invloed op u heeft. Daarom vinden wij het belangrijk u goed en regelmatig op de hoogte te houden over de plannen voor de Vissenbuurt met deze nieuwsbrief.



De volgende adressen vallen onder de sloop en nieuwbouwplannen in de Vissenbuurt:

- Grondelstraat 49 t/m 122
- Goudwindestraat 49 t/m 122
- Forelstraat 51 t/m 125 alleen de oneven adressen

Dit is de vierde nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief leest u meer informatie over de participatiebijeenkomst, het advies voor de ontwikkeling van de nieuwe woningen en de projectplanning. Nieuwsbrief 1, 2 en 3 zijn te vinden op onze [website www.volkshuisvesting.nl/over-ons/nieuwsbrieven-vissenbuurt](http://www.volkshuisvesting.nl/over-ons/nieuwsbrieven-vissenbuurt)

Terugblik participatiebijeenkomsten

Bijeenkomst over het nieuwbouwplan:

Op maandagavond 15 april was er een bijeenkomst over het nieuwbouwplan. Tijdens deze bijeenkomst waren de projectcommissie, de klankbordgroep van omwonenden uit de Vissenbuurt, medewerkers van Volkshuisvesting en de gemeente aanwezig.

Ralf Hottenträger, de stedenbouwkundige van adviesbureau OD205, gaf die avond een presentatie. Hij liet zien hoe hij de opmerkingen uit vorige bijeenkomsten had verwerkt tot de belangrijkste uitgangspunten voor de plannen voor de Vissenbuurt. Denk hierbij aan zaken zoals: "waar moet het groen komen", "waar en hoe moet er worden geparkeerd", "waar is ruimte voor woningen met een tuin, en waar juist voor appartementen". Het is belangrijk om de manier waarop de straten lopen, het stratenpatroon, te behouden, zodat de nieuwe wijk herkenbaar is als een Malburgse wijk. Over de uitgangspunten die zijn besproken waren de meeste mensen die aanwezig waren het eens.

lees verder op de achterzijde >>>



Een echt plan wordt pas gemaakt nadat de gemeenteraad deze uitgangspunten heeft vastgesteld. Daar starten we in de tweede helft van dit jaar mee. Om een idee te geven van hoe de wijk eruit zou kunnen zien, had Ralf een maquette gemaakt. Een maquette is een voorbeeld van de wijk die in het klein is nagebouwd. Hierin was een voorbeeld te zien van hoe de nieuwe buurt er uit zou kunnen komen te zien. Er is goed gesproken over de maquette en er zijn veel opmerkingen en tips aan Ralf gegeven. Ralf gaf wel aan dat deze maquette een van de vele mogelijkheden zou kunnen zijn. De opmerkingen zal hij zo veel mogelijk verwerken in de uitgangspunten. Deze uitgangspunten proberen we in de volgende bijeenkomst af te ronden.



Voorlopige projectplanning

Hieronder leest u wat er de komende jaren gaat gebeuren. Let op: de planning kan nog wijzigen!

2024	Januari - Juni	Opstellen uitgangspunten nieuwbouw
	Januari - Juni	Opstellen sociaal plan
	Juli - December	Uitwerken van het nieuwbouwplan op hoofdlijnen Informatiemarkt over het sociaal plan
2025	Uiterlijk Januari	Sociaal plan in werking
	Januari - December	Uitwerken van het nieuwbouwplan
2026	tot December	Bewoning in huidige woningen mogelijk
	Januari - December	Procedure bouwplannen
2027	Sloop van de woningen	
2028	Start nieuwbouw	



Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Volkshuisvesting
tel 026 3712 712 of info@volkshuisvesting.nl