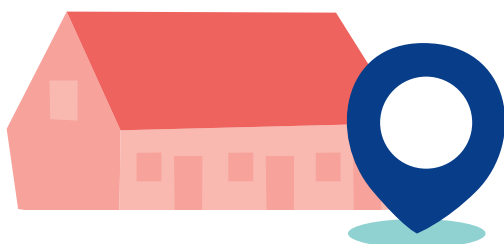


Waarom krijgt u deze nieuwsbrief?

De Vissenbuurt wordt vernieuwd. Volkshuisvesting heeft het besluit genomen om 186 woningen in de Vissenbuurt te slopen en daarvoor in de plaats nieuwe woningen te bouwen. Samen met de gemeente en met bewoners en omwonenden maakt Volkshuisvesting dit nieuwe plan. Wij begrijpen dat dit grote invloed op u heeft. Daarom vinden wij het belangrijk u goed en regelmatig op de hoogte te houden over de plannen voor de Vissenbuurt met deze nieuwsbrief.



De volgende adressen vallen onder de sloop en nieuwbouwplannen in de Vissenbuurt:

- Grondelstraat 49 t/m 122
- Goudwindestraat 49 t/m 122
- Forelstraat 51 t/m 125 alleen de oneven adressen

Dit is de derde nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief leest u meer informatie over de participatiebijeenkomsten, behandeling in de gemeenteraad, het aanbieden van het sociaal plan, aankomende opruimacties en de projectplanning. Nieuwsbrief nummer 1 en 2 kunt u op onze website vinden:

www.volkshuisvesting.nl/over-ons/nieuwsbrieven-vissenbuurt

Terugblik participatiebijeenkomsten

Bijeenkomst Sociaal plan:

Op maandag 25 maart hadden we een belangrijke bijeenkomst met de projectcommissie en medewerkers van Volkshuisvesting. We kwamen samen om te praten over het sociaal plan. In dit sociaal plan worden onder andere afspraken gemaakt over verhuizen, terugkeergarantie en vergoedingen van kosten. We hebben samen de laatste delen van het sociaal plan doorgenomen om ervoor te zorgen dat iedereen het begrijpt en zich er in kan vinden. We willen voor alle bewoners een goede nieuwe woonplek vinden. Daarom organiseren we in het najaar een informatiemarkt over het sociaal plan. Daar kunnen bewoners vragen stellen over het verhuizen, het inschrijven bij Entree en de verhuiskostenvergoeding.



lees verder op de achterzijde >>>

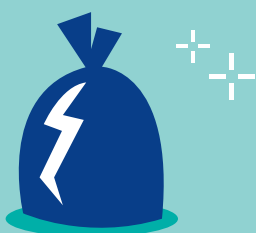
Bijeenkomst nieuwbouwplan:

Tijdens deze bijeenkomst waren de projectcommissie, de klankbordgroep van omwonenden van de Vissenbuurt, medewerkers van Volkshuisvesting en de gemeente aanwezig. De stedenbouwkundige Ralf Hottenträger van adviesbureau OD205 liet een aantal afbeeldingen zien van de mogelijk nieuwe omgeving. Bijvoorbeeld hoe moeten de straten eruitzien, het groen en het parkeren. Alle aanwezigen mochten hun ideale omgeving benoemen en een afbeelding daarvan opplakken. Met deze wensen gaat de stedenbouwkundige nu verder. Ook liet de stedenbouwkundige zien dat er ruimte in de wijk ontstaat wanneer woningen gestapeld gaan worden. De vrijgekomen ruimte kan dan ook worden ingevuld met groen en ontmoetingsplekken.



Gesprek in de gemeenteraad

27 maart is er een gesprek met de gemeenteraad geweest over de toekomst van de Vissenbuurt. Hierbij heeft bewonerscommissie de Vijveur en Volkshuisvesting ingesproken. Raadsleden hebben aan de insprekers vragen gesteld over het project en zijn geïnformeerd over hoe het proces nu loopt. U kunt de vergadering terugkijken op de website van de gemeente Arnhem. https://arnhem.notubiz.nl/bijeenkomst/1210285/Politieke_Avond_27-03-2024 en kies Walburgis 19.30



Opruimacties

We hebben gehoord dat veel bewoners al aan het opruimen zijn. Hierbij bieden we graag onze hulp aan. We organiseren in juni een opruimacties voor grofvuil (geen bouwafval). U krijgt hierover nog een flyer.

Voorlopige projectplanning

Hieronder leest u wat er de komende jaren gaat gebeuren. Let op: de planning kan nog wijzigen!

2024	Januari - Juni	Opstellen uitgangspunten nieuwbouw
	Januari - Juni	Opstellen sociaal plan
	Juli - December	Uitwerken van het nieuwbouwplan op hoofdlijnen Informatiemarkt over het sociaal plan
2025	Uiterlijk Januari	Sociaal plan in werking
	Januari - December	Uitwerken van het nieuwbouwplan
2026	tot December	Bewoning in huidige woningen mogelijk
	Januari - December	Procedure bouwplannen
2027	Sloop van de woningen	
2028	Start nieuwbouw	



Mensen
maken
de stad

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Volkshuisvesting
tel 026 3712 712 of info@volkshuisvesting.nl