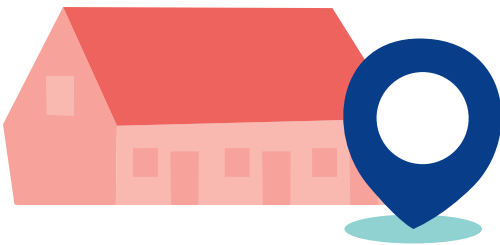


Waarom krijgt u deze nieuwsbrief?

De Vissenbuurt wordt vernieuwd. Volkshuisvesting heeft het besluit genomen om 186 woningen in de Vissenbuurt te slopen en daarvoor in de plaats nieuwe woningen te bouwen. Samen met de gemeente en met bewoners en omwonenden maakt Volkshuisvesting dit nieuwe plan. Wij begrijpen dat dit grote invloed op u heeft. Daarom vinden wij het belangrijk u goed en regelmatig op de hoogte te houden over de plannen voor de Vissenbuurt met deze nieuwsbrief.



De volgende adressen vallen onder de sloop en nieuwbouwplannen in de Vissenbuurt:

- Grondelstraat 49 t/m 122
- Goudwindestraat 49 t/m 122
- Forelstraat 51 t/m 125 alleen de oneven adressen

Dit is de tweede nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief leest u meer over de uitkomsten van het bewonersonderzoek, de betrokkenheid en inspraak van bewoners en de voorlopige planning van de nieuwe plannen. Nieuwsbrief nummer 1 kunt u op onze website vinden:

<https://www.volkshuisvesting.nl/apps/com.vhvarnhem.website/over-ons/nieuwsbrieven/index.xml>

Uitkomst Bewonersonderzoek

Afgelopen half jaar hebben de bewoners uit de 3 straten een huisbezoek gehad van Woonsupportplus. Om te vragen hoe de boodschap sloop is gevallen, welke zorgen en vragen er leven en of er wensen voor de toekomst zijn. Bij ongeveer 150 woningen is een gesprek gevoerd. Uit de gesprekken komt dat een meerderheid van de bewoners zich kan vinden in de sloopplannen. Dit komt vooral doordat de woningen van slechte kwaliteit zijn. Veel bewoners zijn gehecht aan de buurt en aan hun burens. Vaak vertelden zij dat zij graag willen terugkomen in een nieuwbouwhuis in de vernieuwde Vissenbuurt.

Betrokkenheid en inspraak bewoners

Bij een nieuwbouwproject overlegt Volkshuisvesting met een groep bewoners uit de te slopen woningen. Deze groep wordt de projectcommissie genoemd. Na onze oproep hebben 12 bewoners zich aangemeld voor de projectcommissie. Daarnaast wilden graag 3 omwonenden van de wijk meedenken over de nieuwe plannen. Die noemen we de klankbordgroep. Volkshuisvesting is blij met deze betrokken bewoners, samen gaan we het volgende doen:

lees verder op de achterzijde >>>



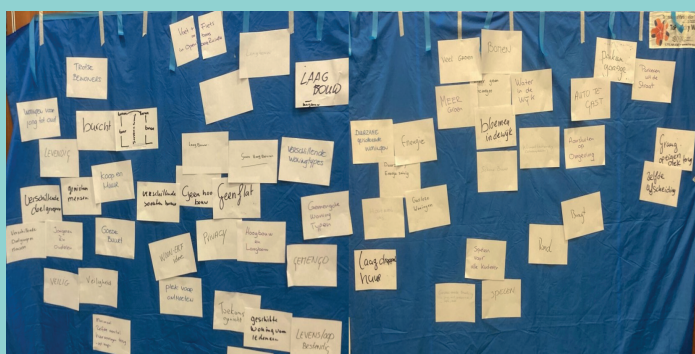
• **De projectcommissie denkt mee over "Het Nieuwe Plan".**

Samen met de Gemeente Arnhem en Volkshuisvesting maken we, onder begeleiding van een stedenbouwkundig adviesbureau, de opzet voor de uitgangspunten voor een nieuw plan. Hierbij kun je denken aan hoeveel en het soort woningen, de openbare ruimte, het parkeren. Ook denken hier de 3 leden van de klankbordgroep mee.

• **De tweede groep denkt over "Het Sociale plan".** Hierin zitten ongeveer 8 huurders en medewerkers van Volkshuisvesting. Samen maken zij een sociaal plan. Hierin staan rechten en plichten van de huurders over de verhuizing, de terugkeer, de herhuisvesting, de vergoedingen en de leefbaarheid tot aan de sloop.

• **Beide groepen komen 3 tot 5 avonden bij elkaar.** Voor de zomer moet dit klaar zijn en hebben we een sociaal plan en de voorwaarden voor een nieuw plan opgenomen in een startnotitie aan de B & W van de Gemeente Arnhem. Het voorleggen van deze startnotitie aan de gemeente raad vindt plaats in de zomer van 2024.

Hieronder een foto van de 1e sessie om te komen tot een nieuw plan:



Wij verwachten u de derde nieuwsbrief na de volgende inspraakbijeenkomsten begin april te kunnen sturen.

Voorlopige Projectplanning

Hieronder leest u wat er de komende jaren gaat gebeuren. Let op: De planning kan nog wijzigen!

2024	Januari - Juni	Opstellen uitgangspunten nieuwbouw
	Januari - Juni	Opstellen sociaal plan
	Juli - December	Uitwerken van het nieuwbouwplan op hoofdlijnen

2025	Uiterlijk Januari	Sociaal plan in werking
	Januari - December	Uitwerken van het nieuwbouwplan

2026	tot December	Bewoning in huidige woningen mogelijk
	Januari - December	Procedure bouwplannen

2027	Sloop van de woningen
------	-----------------------

2028	Start nieuwbouw
------	-----------------



Mensen
maken
de stad

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Volkshuisvesting
tel 026 3712 712 of info@volkshuisvesting.nl